

# Opinión

E

Editorial

## Tecnología y rubro inmobiliario

El mercado se ha sumado al proceso digital y hoy ofrece nuevas herramientas que dan valor y soluciones al rubro.

El escenario inmobiliario ha ido cambiando producto de varios factores, entre ellos la crisis mundial generada por la pandemia de coronavirus y, por otro lado, la incertidumbre política, social y económica. Estos hechos han obligado al rubro a reinventarse para adaptar su modelo de negocio a la demanda actual, siendo la tecnología su mejor aliado.

La aparición de nuevas tecnologías ha ido evolucionando los distintos modelos de negocios, y lejos de quedar atrás en esta transformación, el rubro inmobiliario ha ido incorporando nuevas tendencias con un objetivo claro: impulsar sus oportunidades de negocio en beneficio de sus usuarios, mediante la incorporación de las "proptech", concepto que se identifica como la disrupción tecnológica dentro del sector, ya que surge de la fusión de dos palabras en inglés "property" y "technology", para referirse a

**Durante los últimos años hemos visto en primera línea cómo la tecnología ha modificado muchas experiencias en la vida cotidiana.**

cualquier empresa inmobiliaria que utiliza la tecnología para mejorar, reinventar o pulir sus servicios.

La especialista Karime Soto, directora de marketing y ventas de Tango Rent, asegura que durante los últimos años hemos visto en primera línea cómo la tecnología ha modificado

muchas experiencias en la vida cotidiana, asimismo el mercado inmobiliario ha decidido sumarse al proceso digital y hoy ofrece nuevas herramientas que dan valor y soluciones al rubro. Esta tendencia ha llegado a resolver la ecuación completa de comprar o arrendar una propiedad desde cualquier lugar, desde la búsqueda y la escrituración, hasta la administración y mantenimiento, logrando reducir al máximo los puntos de fricción existentes en todo el proceso.

La tecnología ha logrado, según Soto, que las personas cambien la forma en la que ven las cosas, logrando que la distancia entre bienes inmuebles y las personas sea cada vez menor. Hace algunos años era necesario ir en persona para ver la propiedad en cuestión, pero hoy eso ha cambiado completamente y para mejor. Es por esto que la nueva tendencia ha modificado las costumbres, y hasta la propia operación inmobiliaria, siendo esta la ecuación perfecta para el rubro.

C

Columna



José Feurisen  
Sociólogo, Fundación Plades

## La cultura, innovación para el territorio

Las personas hace miles de años que hacemos nuestras vidas en asentamientos humanos. Estos se han ido complejizando infinitamente y el desarrollo de pueblos y ciudades es hoy uno de nuestros mayores desafíos. Sobre esto existe hoy amplia bibliografía, demasiada diría yo. Diagnósticos, instrumentos, manuales, miles y miles de páginas se acumulan en los ya infinitos catálogos a disposición

**Hoy ya son ocho las regiones que participan de una red que crece en acciones y vínculos**

sobre cómo hacer ciudades más sostenibles, mejores. Ya pensamos suficiente, hoy el desafío está en la acción.

La Red Nacional de Territorios Creativos nace justamente con esta impronta; posicionar a la cultura y la economía creativa al centro del desarrollo sostenible de los territorios de Chile. A través de la articulación de agendas para incidir en los llamados Objetivos de Desarrollo Sostenible dentro de las ciudades y pueblos del país buscamos que cultores, artistas, profesionales y todos quienes sean parte del ecosistema creativo local puedan encontrar cómo aportar al lugar donde habitan.

Uno de los antecedentes de esta aventura colaborativa ha sido el caso de Frutillar, una pequeña ciudad que ha sabido, no sin dificultades, articular una agenda de trabajo para aportar a aspectos como la educación, la desigualdad o la falta de empleabilidad a través de la cultura. Hoy, años después, se acumulan interesantes ejemplos sobre cómo hacer que artistas compartan sus procesos creativos dentro de clases de matemáticas o lenguaje en escuelas generando innovaciones pedagógicas; personas de diversos orígenes siendo parte de un mismo cuerpo de danza y a través de ello derribando infranqueables prejuicios; o profesionales del área aportando al turismo local para generar alternativas de trabajo. Con todo, hoy ya son ocho las regiones que participan de una red que crece en acciones y vínculos. La invitación está abierta, porque -si bien- todos los territorios son diversos y distintos unos de otros, lo que se ha visto es que cuando desde los circuitos culturales y creativos generamos nuevas respuestas para viejos problemas como pobreza, educación, cuidado del medio ambiente, salud o equidad ocurren procesos de innovación altamente valiosos porque son pertinentes a la identidad de un u otro territorio, evidenciando que las respuestas están adentro, en lo propio y no afuera en lo exógeno.

H

Humor

Por Aetós



F

Frases

**"Esas cámaras son mediocres, no dan una visión completa del lugar"**

Myriam Mayerovich  
Hija de profesora extraviada hace un mes, tras salir del hospital.

**"Este año se vendió el 200%, en comparación a 2021"**

Jacqueline Levianta  
Presidenta del Sindicato de Fonderos de Puerto Montt y balance de las Fiestas Patrias.

N

Nuestro archivo

80 años | 20 de septiembre de 1942

**El sol acompañó festejos dieciocheros en el puerto**

Bajo un hermoso sol se llevaron a cabo en Puerto Montt las actividades para conmemorar un nuevo aniversario de la Primera Junta Nacional de Gobierno. Tras el tradicional Te Deum, hubo un desfile de fuerzas de la guarnición, los boy scout, Cruz Roja y otras fuerzas vivas, las que mostraron gran espíritu marcial.

20 años | 20 de septiembre de 2002

**Monseñor Caro rechaza idea de legislar divorcio**

El arzobispo de Puerto Montt, monseñor Cristián Caro, rechazó ayer la postura evangélica de pronunciarse a favor de la ley de divorcio, asegurando que "están equivocados". Según la Iglesia Católica, tesis que repitió ayer Caro, esta iniciativa legal debilita el principal núcleo de la sociedad, es decir, la familia.

10 años | 20 de septiembre de 2012

**Impulsan eliminación de los cables en desuso**

Un estudio en Puerto Varas determinó que el 80% de los cables instalados en los postes de la ciudad lacustre están en desuso, es decir, favoreciendo solo a la contaminación visual de la urbe. Desde la Seremi de Transportes y Telecomunicaciones anunciaron un plan para eliminar estos molestos cables a la brevedad.